

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 81,000円 | 0円   |

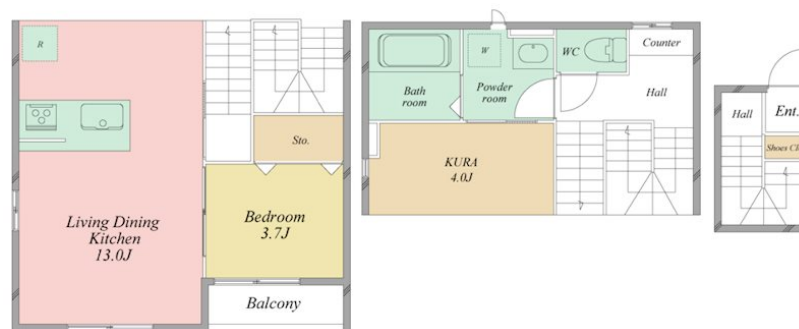
## 自由に使える空間「蔵」や充実の設備が魅力の素

2 F 以上,角住戸,最上階,上階無し,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,デザイナーズ,高台に立地,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                          |      |    |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                             | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                             | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                                                                          |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ヴィラ フェリシア 203号室                                                                                               |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区小豆餅 1 丁目28-18                                                                                        |      |    |
| 交通       | 50 小豆餅 バス停徒歩5分                                                                                                |      |    |
| 間取詳細     | LDK(13畳) 洋室(3.75畳)                                                                                            |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                                     |      |    |
| 専有面積     | 51.75㎡                                                                                                        | 向き   |    |
| 築年月      | 2025年7月18日                                                                                                    | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 10,000円 12ヶ月                                                                                                | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場                                                                                                     |      |    |
| 設備       | 2 口コンロ,TV インターホン,エアコン,エアコン 2 台,カウンターキッチン,ガス給湯,クローゼット,シ                                                        |      |    |
| その他費用    | [一時金] e住まいサポート初回登録料: 3,850円 e住まいサポート: 1,210円<br>修繕負担金: 120,000円<br>[月次費用] 自治会費: 650円<br>[備考] 法人契約は敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                      |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)引落手                                                    |      |    |
| 備考       |                                                                                                               |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月13日

No.R-65-0000111718

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店**

静岡県浜松市中央区葵東 2 丁目5-8

TEL:053-454-2271

FAX:053-430-0345

E-mail: takadaif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|-----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付 (専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |