

賃料	管理費等
81,000円	0円

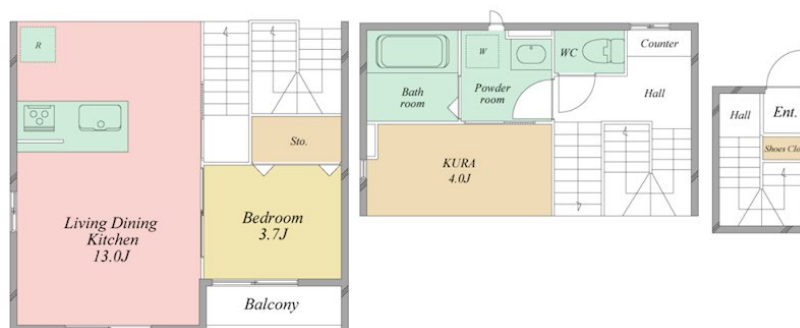
各戸に自動車用充電設備対応！大手ハウスメーカ

2 F 以上,角住戸,最上階,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,デザイナーズ,高台に立地,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ヴィラ フェリシア 204号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区小豆餅 1 丁目28-18		
交通	50 小豆餅 バス停徒歩5分		
間取詳細	LDK(13畳) 洋室(3.75畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	51.75㎡	向き	
築年月	2025年9月	契約期間	2年
損害保険	有 10,000円 12ヶ月	入居時期	2025年9月下旬予定
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	2 口コンロ,TV インターホン,エアコン,エアコン 2 台,カウンターキッチン,ガス給湯,クローゼット,シ		
その他費用	[一時金] e住まいサポート初回登録料: 3,850円 e住まいサポート: 1,210円 修繕負担金: 120,000円 [月次費用] 自治会費: 650円 [備考] 法人契約は敷金2ヶ月・礼金1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)引落手		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月23日

No.R-65-0000111719

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店

静岡県浜松市中央区葵東 2 丁目5-8

TEL:053-454-2271

FAX:053-430-0345

E-mail: takadaif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%