

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 42,000円 | 3,000円 |

2 F 以上,電子ロック

【外観】



【間取り図】



|     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|
| 405 | 403 | 402 | 401 |
| 305 | 303 | 302 | 301 |
| 205 | 203 | 202 | 201 |
| 105 | 103 | 102 | 101 |

| 間取り      | 2DK                                                                                                                   |      |             |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | -                                                                                                                     | 礼金   | 無           |
| 敷引 / 償却金 | -<br>100%                                                                                                             | 保証金  | 2ヶ月         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                 |      |             |
| 建物名・部屋番号 | サンシャイン天王 303号室                                                                                                        |      |             |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区天王町708-1                                                                                                     |      |             |
| 交通       | 東海道本線（東海） 天竜川駅 徒歩32分<br>遠州鉄道 自動車学校前駅 徒歩43分                                                                            |      |             |
| 間取詳細     | DK(6畳) 洋室(6畳) 和室(8畳)                                                                                                  |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                                                                                       |      |             |
| 専有面積     | 44.58㎡                                                                                                                | 向き   | 南           |
| 築年月      | 1991年2月1日                                                                                                             | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     |                                                                                                                       | 入居時期 | 2025年8月下旬予定 |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可                                                                                                           |      |             |
| 設備       | 3点給湯,エアコン,ネット使用料不要,室内洗濯機置場,洗面所独立,バス・トイレ別,収納有,温水洗浄便                                                                    |      |             |
| その他費用    | [一時金] MSフルサポート登録料: 2,200円 町費入会金: 2,000円 電子ロック初期設定費用: 5,500円<br>[月次費用] MSフルサポート: 3,520円 町費: 750円<br>[備考] 【初期費用0円で入居可能】 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可                                                                                                                 |      |             |
| 保証会社     |                                                                                                                       |      |             |
| 備考       |                                                                                                                       |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月23日

No.R-65-0000111819



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店**

静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8

TEL:053-454-2271

FAX:053-430-0345

E-mail: takadaif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2102890

物件管理コード: 1117658408900000851313

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。