

FOR RENT

賃料	管理費等
50,500円	3,300円

角住戸, 2 F 以上

【外観】



【間取り図】

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ニューエミネンス 303号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区高丘北 1 丁目 5 2 - 2 3		
交通	東海道本線（東海） 浜松駅 バス37分 大竹医院 バス停徒歩5分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(11.3畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 3階		
専有面積	55.84㎡	向き	南東
築年月	1995年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年7月下旬
駐車場	有(敷地内) 2200円/月～		
設備	バス・トイレ別,シャワー,クローゼット,シャワー付洗面台,TVインターホン,温水洗浄便座,室内洗濯機		
その他費用	[一時金] クリーニング費用：70,000円 [月次費用] 町内会費：450円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 ハウスリース株式会社：契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月23日

No.R-65-0000111825

お問合せ先



静岡県知事（16）第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店

静岡県浜松市中央区葵東 2 丁目5-8

TEL:053-454-2271

FAX:053-430-0345

E-mail : takadaif@entetsu.co.jp

URL : http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2102890

物件管理コード：1117658408900000851319

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。