

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 62,000円 | 3,000円 |

2 F 以上,角住戸,電子キー,陽当たり良好,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                         |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                            | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                            | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                        |      |    |
| 建物名・部屋番号 | エル・ドラード 202号室                                                |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区半田山 5 丁目21-22                                       |      |    |
| 交通       | 遠鉄バス 半田公園 バス停徒歩2分<br>遠鉄バス 三方原営業所 バス停徒歩7分                     |      |    |
| 間取詳細     | LDK(10畳) 洋室(6.5畳) 和室(6畳)                                     |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                              |      |    |
| 専有面積     | 52.08㎡                                                       | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1999年3月                                                      | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                               | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3000円/月                                               |      |    |
| 設備       | B S, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別 |      |    |
| その他費用    | [一時金] 退去修繕費: 100,000円<br>[月次費用] 自治会費: 1,000円                 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                     |      |    |
| 保証会社     | 必須 あんしん保証料は家賃総額の50% (初回のみ)、月額保証料は家賃総額の1.5%                   |      |    |
| 備考       |                                                              |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月18日

No.R-65-0000111828

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店**

静岡県浜松市中央区葵東 2 丁目5-8

TEL:053-454-2271

FAX:053-430-0345

E-mail: takadaif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
|------|----------|----|-----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |