

FOR RENT

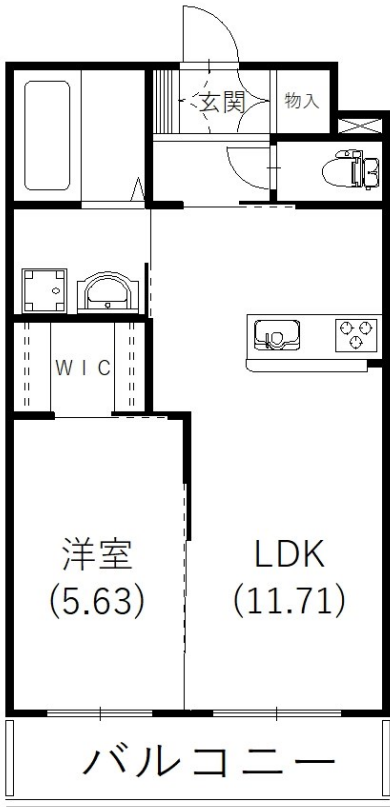
賃料	管理費等
80,000円	4,000円

オートロック,全室南向き,2 F 以上,最上階,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



1K	1LDK	1K
33.68 4.80	42.54 6.00	30.50 4.32
307	306	301
207	206	201
駐輪場	106	101

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ロイヤルシティ泉 304号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区泉 2 丁目2-47		
交通	医大循環右回り 泉町中 バス停徒歩2分 遠州鉄道 曳馬駅 徒歩29分		
間取詳細	洋室(5.63畳) LDK(11.71畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	42.54㎡	向き	南
築年月	2024年10月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスコンロ 設置済,ガス給湯,システム		
その他費用	[一時金] 退去負担金: 80,000円 鍵交換費: 19,800円 自治会入会金: 500円 [月次費用] 自治会費: 500円 バイク置場(任意): 2,200円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 アライブ賃貸保証 初回: 賃料等の50% 月額: 支払総額の1.5% 更新: 10,000円/2年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月23日

No.R-65-000011859



静岡県知事(16)第1059号
東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会
遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店
静岡県浜松市中央区葵東 2 丁目5-8
TEL:053-454-2271 FAX:053-430-0345
E-mail: takadaif@entetsu.co.jp
URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%