

FOR RENT

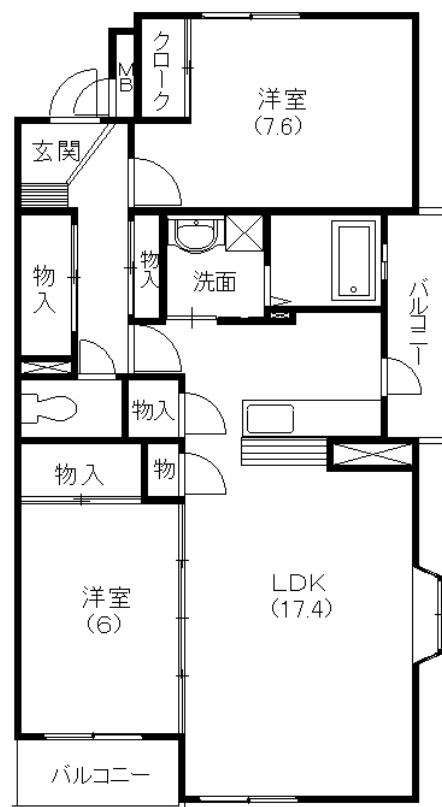
賃料	管理費等
77,000円	3,000円

2F以上,2面バルコニー,3面採光,最上階,出窓,眺望良好,通風良好,東南角住戸,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,角住戸,1階高床式,リバーサイド,外壁タイル張り,メールボックス

【外観】



【間取り図】



71.74㎡ K 7.01㎡	62.06㎡ K 8.28㎡	71.74㎡ K 7.01㎡	
305	303	302	301
205	203	202	201
105	103	102	101

西 南 東

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コモドシャトー 301号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区丸塚町356-5		
交通	73 丸塚橋 バス停徒歩3分 73 浜松プラザ北 バス停徒歩6分		
間取詳細	LDK(17.4畳) 洋室(6畳) 洋室(7.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	71.74㎡	向き	南
築年月	2004年10月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	B S, C S, T Vインターホン,ガス給湯,クッションフロア,クローゼット,シャワー,シャワー付洗面台,		
その他費用	[一時金] 退去負担金:100,000円 鍵交換費:25,300円 [月次費用] 自治会費:500円 駐車場(普通車):4,400円		
入居諸条件	ペット不可 法人可 単身可		
保証会社	必須 アライブ賃貸保証 初回:賃料等の50% 月額:支払総額の1.5% 更新:10,000円/2年		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月6日

No.R-65-0000112139



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店

静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8

TEL:053-454-2271

FAX:053-430-0345

E-mail: takadaif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2102890

物件管理コード: 1117658408900000854398

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。