

FOR RENT

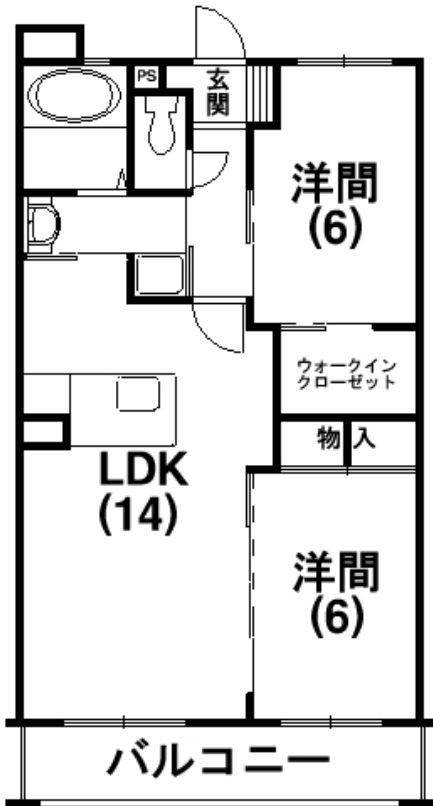
賃料	管理費等
79,000円	3,000円

2面採光,ディンプルキー,モニタ付オートロック,陽当たり良好,2F以上,オートロック,外壁タイル張り,メールボックス

【外観】



【間取り図】



1LDK	1LDK	1LDK	1LDK	2LDK	2LDK	2LDK	2LDK
43.80㎡	43.80㎡	43.80㎡	43.80㎡	57.82㎡	57.82㎡	57.82㎡	67.06㎡
7.08㎡	7.08㎡	7.08㎡	7.08㎡	7.08㎡	7.08㎡	7.08㎡	9.90㎡
508	507	506	505	504	503	502	501
408	407	406	405	404	403	402	401
308	307	306	305	304	303	302	301
208	207	206	205	204	203	202	201
108	107	106	105	104	103	102	101

南

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エクセルシア 302号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区和合町27-7		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス20分 和地山北 バス停徒歩1分		
間取詳細	LDK(14畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	57.82㎡	向き	南
築年月	2009年1月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯,BS,CATV,CS,TVインターホン,アイランドキッチン,ウォークインクローゼット,カウ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費:30,800円 退去負担金:80,000円 [月次費用] 自治会費:500円 2台目駐車場(並列):4,400円		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須 アライブ賃貸保証 初回:賃料等の50% 月額:支払総額の1.5% 更新2年:10,000円		
備考			

情報更新日2025年7月6日

No.R-65-0000112141



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店

静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8

TEL:053-454-2271

FAX:053-430-0345

E-mail: takadaif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%