

FOR RENT

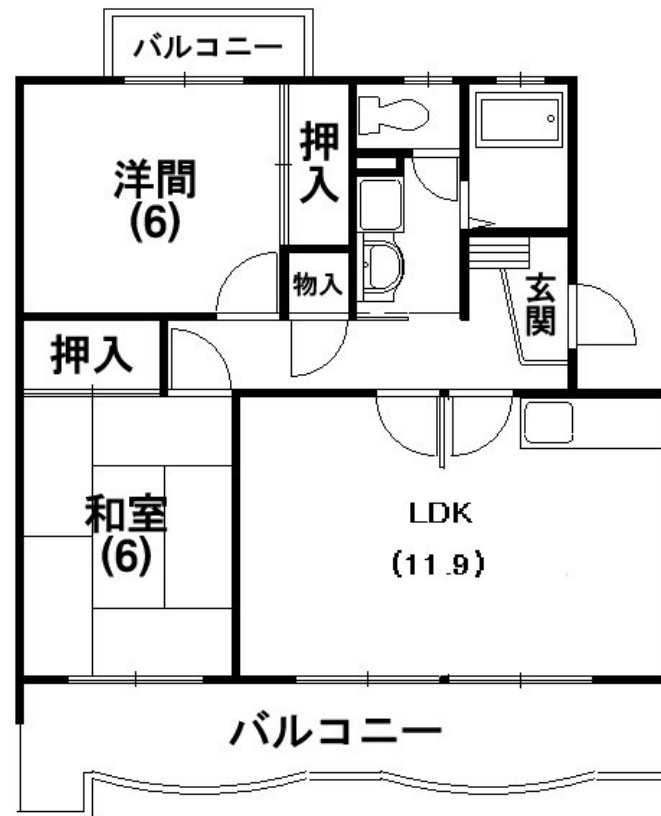
賃料	管理費等
57,000円	3,000円

2 F 以上,最上階,南面 3 室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,両面バルコニー,外壁タイル張り,閑静な住宅街,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ルミエール 302号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区早出町226-6		
交通	2 中根公園（静岡県） バス停徒歩1分 遠州鉄道 上島駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(11.9畳) 和室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	56.23㎡	向き	南
築年月	1997年7月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯,C A T V,T Vインターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クッションフロア,クロー		
その他費用	[一時金] 鍵交換費：16,500円 [月次費用] 自治会費：400円 2台目駐車場：3,300円		
入居諸条件	ペット不可 法人可 単身可		
保証会社	必須 アライブ賃貸保証 初回：賃料等の50% 月額：支払総額の1.5% 更新：10,000円/2年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月20日

No.R-65-0000112786

お問合せ先



静岡県知事（16）第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店

静岡県浜松市中央区葵東 2 丁目5-8

TEL:053-454-2271

FAX:053-430-0345

E-mail : takadaif@entetsu.co.jp

URL : <http://home.entetsu.co.jp/chintai/>



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%