

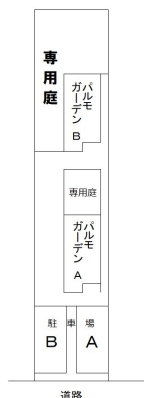
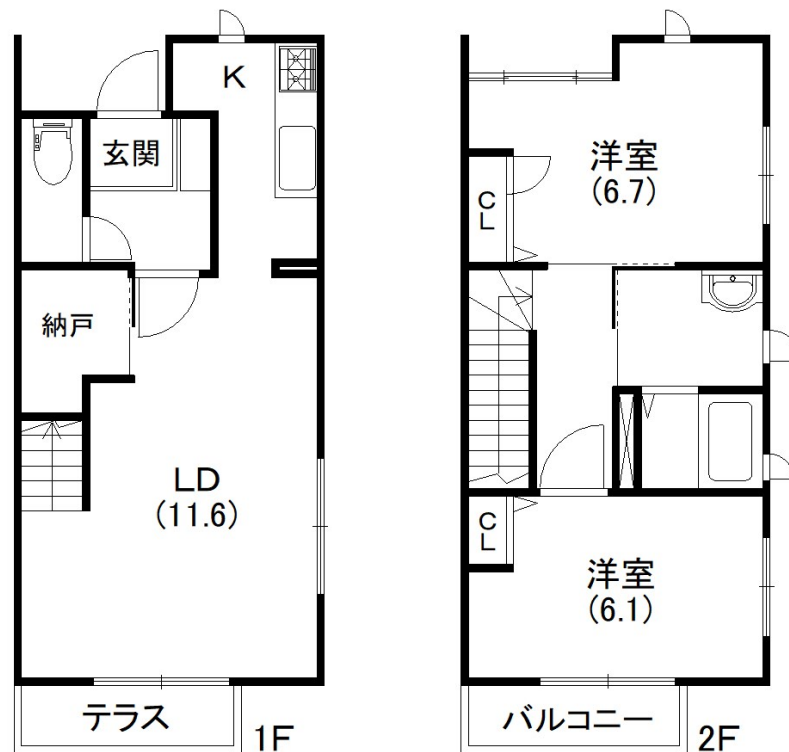
# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 62,000円 | 3,000円 |

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                 |      |    |
|----------|------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                    | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                    | 保証金  | -  |
| 物件種別     | 戸建                                                   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | パルモガーデン A                                            |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市浜名区細江町気賀70-4                                   |      |    |
| 交通       | 天竜浜名湖鉄道 気賀駅 徒歩9分<br>引佐線_02_on 気賀四ッ角 バス停徒歩2分          |      |    |
| 間取詳細     | LDK(11.6畳) 洋室(6.1畳) 洋室(6.7畳)                         |      |    |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1-2階                                        |      |    |
| 専有面積     | 65.98㎡                                               | 向き   |    |
| 築年月      | 2004年4月1日                                            | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                       | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 付(無料) 2台駐車可                                          |      |    |
| 設備       | TVインターホン,エアコン,クローゼット,システムキッチン,シャワー付洗面台,シューズボックス,バス   |      |    |
| その他費用    | [一時金] 退去負担金: 100,000円 デジタルロック電池交換費: 3,300円           |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 二人可 法人可 単身可                              |      |    |
| 保証会社     | 必須 アライブ賃貸保証 初回: 賃料等の50% 月額: 支払総額の1.5% 更新: 10,000円/2年 |      |    |
| 備考       |                                                      |      |    |

情報更新日2025年9月20日

No.R-65-0000113057

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店**

静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8

TEL:053-454-2271

FAX:053-430-0345

E-mail: takadaif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2102890

物件管理コード: 1117658408900000863132

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。