

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 55,000円 | 3,000円 |

2 F 以上,角住戸,最上階,上階無し,リノベーション,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                              |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                               | 礼金   | -  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                 | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                             |      |    |
| 建物名・部屋番号 | マンション丸山 305号室                                                     |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区小豆餅 2 丁目32-12                                            |      |    |
| 交通       | 遠州鉄道 上島駅 徒歩37分<br>遠鉄バス 山の手医大線 小豆餅北 バス停徒歩4分                        |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) LDK(11畳)                                                   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                                   |      |    |
| 専有面積     | 44㎡                                                               | 向き   | 西  |
| 築年月      | 1983年7月                                                           | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                    | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可                                                       |      |    |
| 設備       | TVインターホン,エアコン,シャワー,シャワー付洗面台,シューズボックス,トイレ有,ネット使用料不要                |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 14,300円<br>[月次費用] くらしーど24: 880円<br>[備考] ペット飼育時、敷金+1ヶ月 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット相談                                                             |      |    |
| 保証会社     | 必須 あんしん保証 株式会社、賃料合計30% 月額保証料1.2% 更新料5,000円 / 1年                   |      |    |
| 備考       |                                                                   |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月20日

No.R-65-0000113449

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店**

静岡県浜松市中央区葵東 2 丁目5-8

TEL:053-454-2271

FAX:053-430-0345

E-mail: takadaif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2102890

物件管理コード: 1117658408900000867051

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。