

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 39,000円 | 0円   |

平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                  |      |              |
|----------|----------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                                    | 礼金   | 無            |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                    | 保証金  | -            |
| 物件種別     | アパート                                                                 |      |              |
| 建物名・部屋番号 | フォーブルサフラン A・B B105号室                                                 |      |              |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区篠ヶ瀬町150-2                                                   |      |              |
| 交通       | 東海道本線（東海） 天竜川駅 徒歩25分<br>73 原島北 バス停徒歩5分                               |      |              |
| 間取詳細     | DK(6.3畳) 和室(4.5畳) 洋室(6畳)                                             |      |              |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                          |      |              |
| 専有面積     | 34.65㎡                                                               | 向き   | 南            |
| 築年月      | 1985年3月                                                              | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                       | 入居時期 | 2025年10月3日予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月～ 1台駐車可                                                |      |              |
| 設備       | エアコン、ガス給湯、シャワー、トイレ有、バス・トイレ別、バス有、温水洗浄便座、室内洗濯機置場、敷地内                   |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代：11,000円 退去修繕費：115,720円<br>[月次費用] サポートサービス料：880円 自治会費：500円 |      |              |
| 入居諸条件    |                                                                      |      |              |
| 保証会社     | 必須 必須 働エボスカード（審査状況により保証会社が変わる場合があります。）                               |      |              |
| 備考       |                                                                      |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月20日

No.R-65-0000113578

お問合せ先



静岡県知事（16）第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店**

静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8

TEL:053-454-2271

FAX:053-430-0345

E-mail : takadaif@entetsu.co.jp

URL : http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード：2102890

物件管理コード：1117658408900000868242

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。