

# FOR RENT

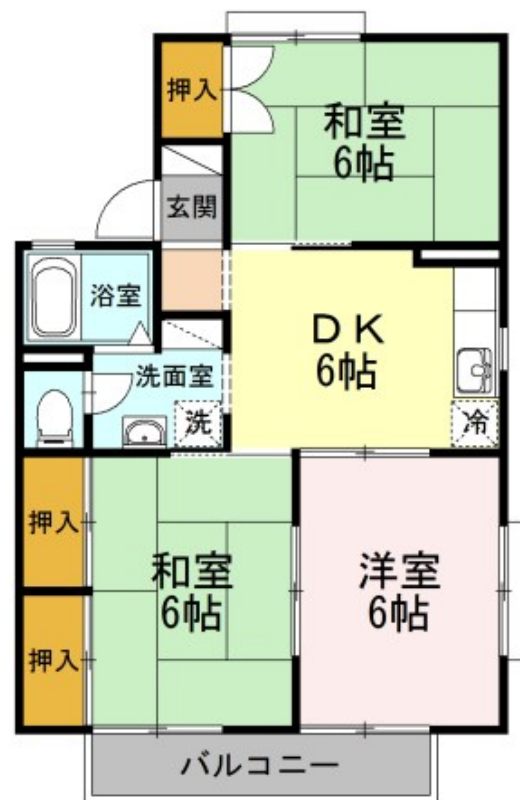
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 63,000円 | 5,000円 |

2 F 以上, 3 面採光,角住戸,最上階,上階無し,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3DK                                                |      |              |
|----------|----------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                  | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                  | 保証金  | -            |
| 物件種別     | アパート                                               |      |              |
| 建物名・部屋番号 | セジュール セゾン A棟 201号室                                 |      |              |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区萩丘 4 丁目21-5                               |      |              |
| 交通       | 53/56〔浜松駅-啓陽高校入口〕 萩丘坂上 バス停徒歩6分                     |      |              |
| 間取詳細     | DK(6畳) 和室(6畳) 和室(6畳) 洋室(6畳)                        |      |              |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                        |      |              |
| 専有面積     | 51.8㎡                                              | 向き   |              |
| 築年月      | 1988年3月                                            | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有                                                  | 入居時期 | 2025年9月24日予定 |
| 駐車場      | 付(無料) 2台駐車可 駐輪場                                    |      |              |
| 設備       | キッチンに窓,クローゼット,トイレ有,ネット使用料不要,バス・トイレ別,バス有,押入,室内洗濯機置場 |      |              |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング 料金 : 77,000円                       |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可                                              |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月(その他商品あり)     |      |              |
| 備考       |                                                    |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月20日

No.R-65-0000113579

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店**

静岡県浜松市中央区葵東 2 丁目5-8

TEL:053-454-2271

FAX:053-430-0345

E-mail : takadaif@entetsu.co.jp

URL : <http://home.entetsu.co.jp/chintai/>



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード : 2102890

物件管理コード : 1117658408900000868243

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。