

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 46,000円 | 0円   |

## 電子ロック

### 【外観】



### 【間取り図】



|   |     |     |     |     |     |   |
|---|-----|-----|-----|-----|-----|---|
| W | 206 | 205 | 203 | 202 | 201 | E |
|   | 106 | 105 | 103 | 102 | 101 |   |
|   |     |     | S   |     |     |   |

| 間取り      | 1K                                                                                                  |      |              |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | -                                                                                                   | 礼金   | 無            |
| 敷引／償却金   | -<br>100%                                                                                           | 保証金  | 7.04万円       |
| 物件種別     | アパート                                                                                                |      |              |
| 建物名・部屋番号 | 半田ビレッジ9号棟 102号室                                                                                     |      |              |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区半田山5丁目6-20                                                                                 |      |              |
| 交通       | 遠州鉄道 積志駅 徒歩36分<br>遠州鉄道 さぎの宮駅 徒歩42分                                                                  |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(7畳) K(3.5畳)                                                                                      |      |              |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 1階                                                                                           |      |              |
| 専有面積     | 27.54㎡                                                                                              | 向き   | 南            |
| 築年月      | 1997年11月15日                                                                                         | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     |                                                                                                     | 入居時期 | 2025年10月中旬予定 |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可                                                                                         |      |              |
| 設備       | エアコン、バス・トイレ別、洗面所独立、室内洗濯機置場、3点給湯、クローゼット、シューズボックス、2口                                                  |      |              |
| その他費用    | [一時金] MSフルサポート登録料：2,200円 電子ロック初期設定費用：5,500円<br>[月次費用] MSフルサポート：3,520円 町費：250円<br>[備考] 【初期費用0円で入居可能】 |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可                                                                                               |      |              |
| 保証会社     |                                                                                                     |      |              |
| 備考       |                                                                                                     |      |              |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月20日

No.R-65-0000113659



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店**

静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8

TEL:053-454-2271

FAX:053-430-0345

E-mail : takadaif@entetsu.co.jp

URL : http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード : 2102890

物件管理コード : 1117658408900000869028

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。