

# FOR RENT

賃料	管理費等
36,000円	2,000円

2 F 以上,最上階,上階無し,電子キー,陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



※間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ハイライズHIRAI 207号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区根洗町280		
交通	天竜浜名湖鉄道 常葉大学前駅 徒歩40分 浜北医大三方原聖隸線 三幸町 バス停徒歩9分		
間取詳細	洋室(11.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	25.92m <sup>2</sup>	向き	南東
築年月	1995年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	TVインターホン,エアコン,カウンターキッチン,クローゼット,シャワー,シューズボックス,トイレ有,		
その他費用	[一時金] 効保 - トボ - トサービス: 1,320円 デジタルキーメンテナンス費用: 4,400円 内装工事費: 66,000円 [月次費用] 水道代: 2,500円		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須 JPMC: 家賃総額の60%/初回 (最低30,000円) 更新時10000円/年 月額手数料400円+税		
備考			

情報更新日2026年1月2日

No.R-65-0000113772



静岡県知事 (16) 第1059号  
東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店

静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8

TEL:053-454-2271

E-mail : takadaif@entetsu.co.jp

URL : <http://home.entetsu.co.jp/chintai/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%