

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 72,000円 | 5,000円 |

オートロック, 2 F 以上, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                           |      |            |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                            | 礼金   | 無          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                              | 保証金  | 無          |
| 物件種別     | マンション                                                                          |      |            |
| 建物名・部屋番号 | ウインズツー(WIN'S)                                                                  |      |            |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区原島町                                                                   |      |            |
| 交通       | 東海道本線(東海) 浜松駅 バス19分 原島 バス停徒歩5分                                                 |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) LDK(12.7畳)                                                              |      |            |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 3階                                                                      |      |            |
| 専有面積     | 48.62㎡                                                                         | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2018年12月                                                                       | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     |                                                                                | 入居時期 | 2025年10月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4400円/月 ~ null駐車可 駐輪場                                                   |      |            |
| 設備       | B S, ネット使用料不要, 光ファイバー, トイレ有, TVインターホン, システムキッチン, カウンターキッチン                     |      |            |
| その他費用    | [一時金] 消毒施工料(当社扱)(入居時のみ): 17,050円<br>[月次費用] 町内会費(1ヵ月): 300円 2台目駐車場(1ヵ月): 4,400円 |      |            |
| 入居諸条件    |                                                                                |      |            |
| 保証会社     | 必須 保証人代行サービス保証料・家賃集金サービス手数料: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、他プラン有            |      |            |
| 備考       |                                                                                |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月20日

No.R-65-0000113773

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店**

静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8

TEL:053-454-2271

FAX:053-430-0345

E-mail: takadaif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2102890

物件管理コード: 1117658408900000870135

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。