

# FOR RENT

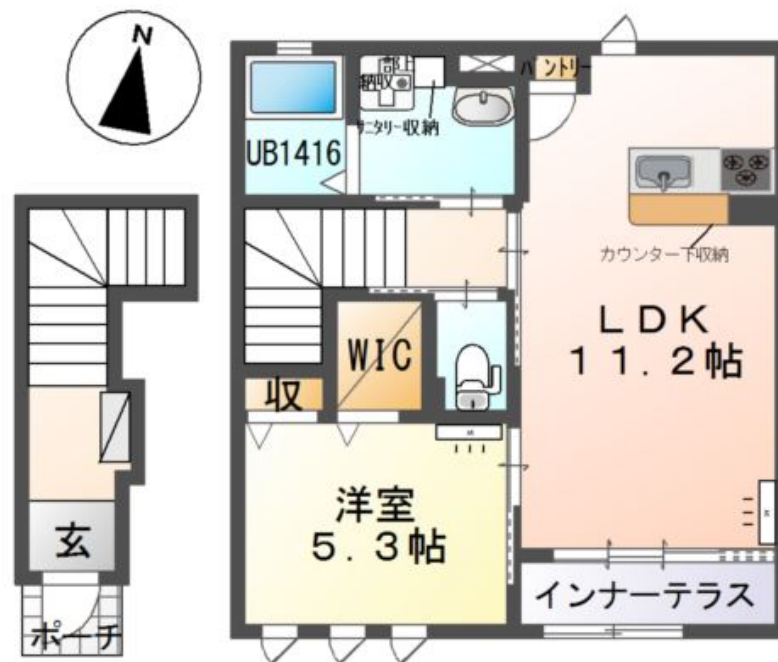
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 70,000円 | 4,000円 |

2 F 以上,耐震構造

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                          |      |            |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                           | 礼金   | 無          |
| 敷引／償却金   | -                                                                             | 保証金  | 無          |
| 物件種別     | アパート                                                                          |      |            |
| 建物名・部屋番号 | フォールプラン                                                                       |      |            |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区小池町                                                                  |      |            |
| 交通       | 東海道本線（東海） 浜松駅 バス37分 イオンモール浜松市野 バス停徒歩9分                                        |      |            |
| 間取詳細     | LDK(11.2畳) 洋室(5.3畳)                                                           |      |            |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 2階                                                                     |      |            |
| 専有面積     | 48.5㎡                                                                         | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2024年12月                                                                      | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     |                                                                               | 入居時期 | 2025年10月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3960円/月～ null駐車可 駐輪場                                                   |      |            |
| 設備       | B S,ネット使用料不要,トイレ有,T Vインターホン,システムキッチン,ガスコンロ設置済,給湯,エアコ                          |      |            |
| その他費用    | [一時金] 入町費(入居時のみ): 2,000円 消毒施工料(当社扱)(入居時のみ): 17,050円<br>[月次費用] 自治会費(1ヵ月): 450円 |      |            |
| 入居諸条件    | 高齢者希望                                                                         |      |            |
| 保証会社     | 必須 保証人代行サービス保証料・家賃集金サービス手数料: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、他プラン有           |      |            |
| 備考       |                                                                               |      |            |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月20日

No.R-65-0000113776

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店**

静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8

TEL:053-454-2271

FAX:053-430-0345

E-mail: takadaif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2102890

物件管理コード: 1117658408900000870138

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。