

FOR RENT

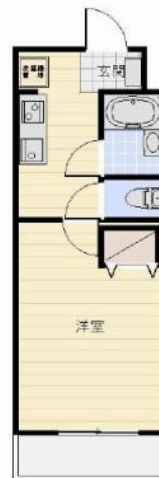
賃料	管理費等
39,000円	2,000円

2 F 以上,最上階,上階無し,電子ロック,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランドウール 502号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区半田山 1 丁目12 - 10		
交通	遠州鉄道 さぎの宮駅 徒歩26分 内野台線_01_on 有玉団地 バス停徒歩7分		
間取詳細	洋室(9畳) K(3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	25.92㎡	向き	東
築年月	1999年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年1月中旬予定
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	B S,エアコン,クローゼット,シャワー,シューズボックス,トイレ有,ネット使用料不要,バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 退去修繕費: 70,000円 [月次費用] 定額水道料: 3,300円 町費: 500円 Fサポートplus: 2,420円		
入居諸条件			
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料35,000 円 月額手数料請求額の1.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月3日

No.R-65-0000113781

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店

静岡県浜松市中央区葵東 2 丁目5-8

TEL:053-454-2271

FAX:053-430-0345

E-mail: takadaif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%