

# FOR RENT

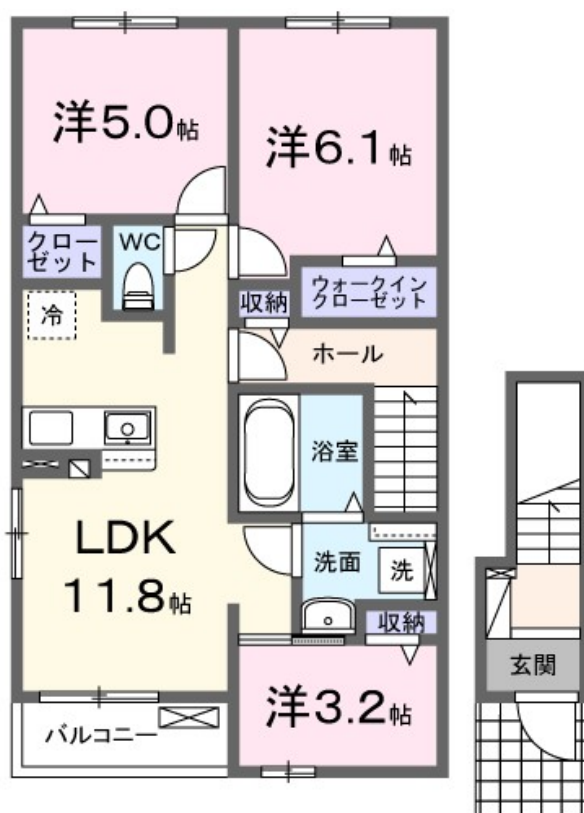
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 92,500円 | 2,900円 |

角住戸, 2 F 以上, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                     |      |            |
|----------|----------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                        | 礼金   | 11.25万円    |
| 敷引 / 償却金 | -                                                        | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                     |      |            |
| 建物名・部屋番号 | オーブタウン A 201号室                                           |      |            |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区高丘東 2 丁目 6 番 4 7                                |      |            |
| 交通       | 4/8/51/58/91 高丘東二丁目 バス停徒歩4分                              |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(6.1畳) 洋室(5畳) 洋室(3.2畳) LDK(11.8畳)                      |      |            |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                |      |            |
| 専有面積     | 62.1㎡                                                    | 向き   | 南西         |
| 築年月      | 2024年12月                                                 | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                        | 入居時期 | 2025年10月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月 ~ 駐輪場                                     |      |            |
| 設備       | バス・トイレ別, 風呂一坪以上, シャワー, エアコン, クローゼット, ウォークインクローゼット, 洗面所独立 |      |            |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 90,000円<br>[月次費用] 町内会費: 400円             |      |            |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可                                                |      |            |
| 保証会社     | 必須 ハウスリース株式会社: 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5%   |      |            |
| 備考       |                                                          |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月20日

No.R-65-0000113823

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店**

静岡県浜松市中央区葵東 2 丁目5-8

TEL:053-454-2271

FAX:053-430-0345

E-mail: takadaif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2102890

物件管理コード: 1117658408900000870637

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。