

# FOR RENT

賃料	管理費等
50,000円	0円

全室 2面採光、南面 2室、平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	小豆餅4丁目9-5外貸家 A号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区小豆餅 4 丁目9-5		
交通	53/56〔浜松駅-啓陽高校入口〕 萩丘住宅 バス停徒歩3分		
間取詳細	DK(8.9畳) 洋室(6畳) 和室(4.5畳)		
構造・規模	木造 1階建 1階		
専有面積	48.23m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1982年12月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	要問い合わせ		
設備	B S, T V インターホン、エアコン、オートバス、ガスコンロ設置可、ガス給湯、キッチンに窓、シャワー、シ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代：11,000円 退去時修繕費：87,560円 [月次費用] サボｰトサービス料：880円 2台目駐車場：3,300円		
入居諸条件			
保証会社	必須 必須(エポスカード (審査状況により保証会社が変更になる場合があります。))		
備考			

情報更新日2026年1月2日

No.R-65-0000114041



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店**

静岡県浜松市中央区葵東 2 丁目5-8

TEL:053-454-2271

E-mail : takadaif@entetsu.co.jp

URL : <http://home.entetsu.co.jp/chintai/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%