

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 53,000円 | 0円   |

平屋

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                                                        |      |    |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                          | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                          | 保証金  | -  |
| 物件種別     | 戸建                                                                                                         |      |    |
| 建物名・部屋番号 | 初生町1407-5戸建                                                                                                |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区初生町1407-5                                                                                         |      |    |
| 交通       | 46 曳馬野 バス徒歩3分<br>43 北星中学入口 バス徒歩4分                                                                          |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳)                                                                                              |      |    |
| 構造・規模    | 木造 1階建 1階                                                                                                  |      |    |
| 専有面積     | 39.66㎡                                                                                                     | 向き   |    |
| 築年月      | 1972年6月                                                                                                    | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                                                             | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 無                                                                                                          |      |    |
| 設備       | エアコン,キッチンに窓,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,押入,温水洗浄便座,勝手口,洗面                                                         |      |    |
| その他費用    | [一時金] ルームズサポート初回登録料: 3,300円<br>[月次費用] ルームズサポート: 1,100円<br>[備考] 鍵交換費・町費別途、ペット飼育時条件 敷金1ヵ月、トイレ汲み取り費用は入居者の実費負担 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット相談                                                                                                      |      |    |
| 保証会社     | 必須 あんしん保証 初回:賃料総額50% 月額:1% 更新料:10,000円/年                                                                   |      |    |
| 備考       |                                                                                                            |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月15日

No.R-65-0000114351

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店**

静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8

TEL:053-454-2271

FAX:053-430-0345

E-mail: takadaif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2102890

物件管理コード: 1117658408900000875722

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。