

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 93,000円 | 2,000円 |

オートロック

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                    |      |              |
|----------|---------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                     | 礼金   | 無            |
| 敷引 / 償却金 | -                                                       | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                   |      |              |
| 建物名・部屋番号 | ルオント 102号室                                              |      |              |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区上島3丁目32-10                                     |      |              |
| 交通       | 61 上島(浜松市中央区) バス停徒歩3分<br>2 上島駅東 バス停徒歩3分                 |      |              |
| 間取詳細     |                                                         |      |              |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階                                               |      |              |
| 専有面積     | 50.14㎡                                                  | 向き   |              |
| 築年月      | 2025年11月                                                | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                          | 入居時期 | 2025年11月上旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 2台駐車可                                    |      |              |
| 設備       | IHクッキングヒーター, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, シャワー, シャワー付洗 |      |              |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費: 42,000円 鍵交換費: 20,000円                 |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可                                                   |      |              |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 月額賃料の30% / 契約時 オリコ月額保証料: 月額賃料の       |      |              |
| 備考       |                                                         |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月16日

No.R-65-0000114376

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店**

静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8

TEL:053-454-2271

FAX:053-430-0345

E-mail: takadaif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
|------|----------|----|-----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |