

賃料	管理費等
95,000円	2,000円

2F以上,オートロック,最上階,上階無し

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ルオント 302号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区上島3丁目32-10		
交通	61 上島 (浜松市中央区) バス停徒歩3分 2 上島駅東 バス停徒歩3分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	50.14㎡	向き	
築年月	2025年11月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年11月上旬予定
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 2台駐車可		
設備	IHクッキングヒーター,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,シャワー,シャワー付洗		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費: 42,000円 鍵交換費: 20,000円		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 月額賃料の30% / 契約時 オリコ月額保証料: 月額賃料の		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月16日

No.R-65-0000114380

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店

静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8

TEL:053-454-2271

FAX:053-430-0345

E-mail: takadaif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%