

賃料	管理費等
75,000円	3,000円

オートロック,角住戸,電子ロック,防犯カメラ,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	クローバー 101号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区小豆餅 4 丁目20-35		
交通	50 小豆餅 バス停徒歩6分 遠州鉄道 上島駅 徒歩29分		
間取詳細	LDK(12.94畳) 洋室(6.04畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	44.5㎡	向き	
築年月	2026年1月27日	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年1月31日予定
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	2口コンロ,B S,C S,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガス給湯,クローゼット		
その他費用	[一時金] 退去修繕費: 80,000円 クラシード24: 16,500円 [月次費用] 自治会費: 650円 [備考] 法人契約は敷金3ヶ月		
入居諸条件			
保証会社	必須 ライフあんしんプラス 初回保証料 家賃総額50% / 月額保証料 家賃総額1.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月25日

No.R-65-0000114407

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店

静岡県浜松市中央区葵東 2 丁目5-8

TEL:053-454-2271

FAX:053-430-0345

E-mail: takadaif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%