

FOR RENT

賃料	管理費等
59,000円	3,000円

角住戸

【外観】



【間取り図】



303	302	301
203	202	201
103	102	101

南 東 北

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アビタシオンII 101号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区幸2丁目47-1		
交通	東海道本線（東海） 浜松駅 バス17分 四ツ池公園入口 バス停徒歩5分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(10畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	51.99㎡	向き	東
築年月	2001年2月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	付(無料) 2台駐車可 駐輪場		
設備	B S,エアコン,ガスキッチン,ガス給湯,室内洗濯機置場,シャワー付洗面台, C A T V, T Vインターホン		
その他費用	[一時金] 退去負担金: 70,000円 鍵交換費: 16,500円 [月次費用] 自治会費: 600円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可		
保証会社	必須 アライブ賃貸保証 初回: 賃料等の50% 月額: 支払総額の1.5% 更新: 10,000円/2年		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月2日

No.R-65-0000114517



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店

静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8

TEL:053-454-2271

FAX:053-430-0345

E-mail: takadaif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2102890

物件管理コード: 1117658408900000877365

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。