

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 78,000円 | 3,000円 |

2面採光,オートロック,電子ロック,陽当たり良好,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                   |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                    | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                      | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | Casa in Collina 104号室                                                  |      |     |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区住吉1丁目8-15                                                     |      |     |
| 交通       | 遠州鉄道 助信駅 徒歩20分                                                         |      |     |
| 間取詳細     | LDK(9.9畳) 洋室(6.1畳)                                                     |      |     |
| 構造・規模    | 木造 3階建 1階                                                              |      |     |
| 専有面積     | 39.22㎡                                                                 | 向き   | 北   |
| 築年月      | 2021年1月                                                                | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |                                                                        | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場                                                 |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, B S, C S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, システムキッチン,           |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 8,800円<br>[月次費用] Fサポートplus: 2,420円<br>[備考] 自治会費別途、鍵交換代 契約時 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 高齢者不可                                                            |      |     |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料35,000円 月額保証料請求額の1.5%                          |      |     |
| 備考       |                                                                        |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月2日

No.R-65-0000114644

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店**

静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8

TEL:053-454-2271

FAX:053-430-0345

E-mail: takadaif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |