

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 165,000円 | 0円   |

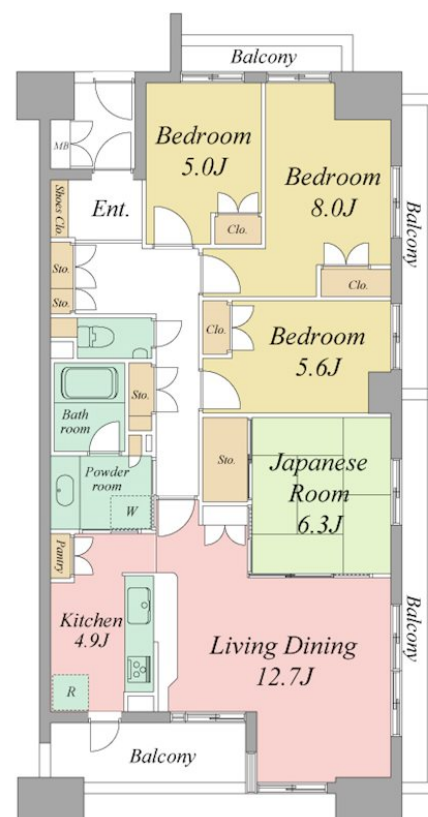
## 角部屋で明るいお部屋です！

2 F 以上,オートロック,駅まで平坦,メールボックス,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 4LDK   |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 敷金       | 2ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ブライタウン上島(1305) 1305号室                                      |      |     |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区上島3丁目1-1  |      |     |
| 交通       | 遠州鉄道 上島駅 徒歩5分<br>61 上島(浜松市中央区) バス停徒歩5分                     |      |     |
| 間取詳細     |  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 20階建 13階  |      |     |
| 専有面積     | 95.41㎡   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2003年7月31日   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 15,000円 12ヶ月   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場  |      |     |
| 設備       | TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,シューズボックス,トイレ有,バ         |      |     |
| その他費用    | [一時金] e住まいサポート初回登録料: 3,850円<br>[月次費用] e住まいサポート: 1,210円     |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                   |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)、口座 |      |     |
| 備考       | 契約更新事務手数料(16,500円税込み)                                      |      |     |

情報更新日2026年1月2日

No.R-65-0000114934

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店**

静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8

TEL:053-454-2271

FAX:053-430-0345

E-mail: takadaif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |