

# FOR RENT

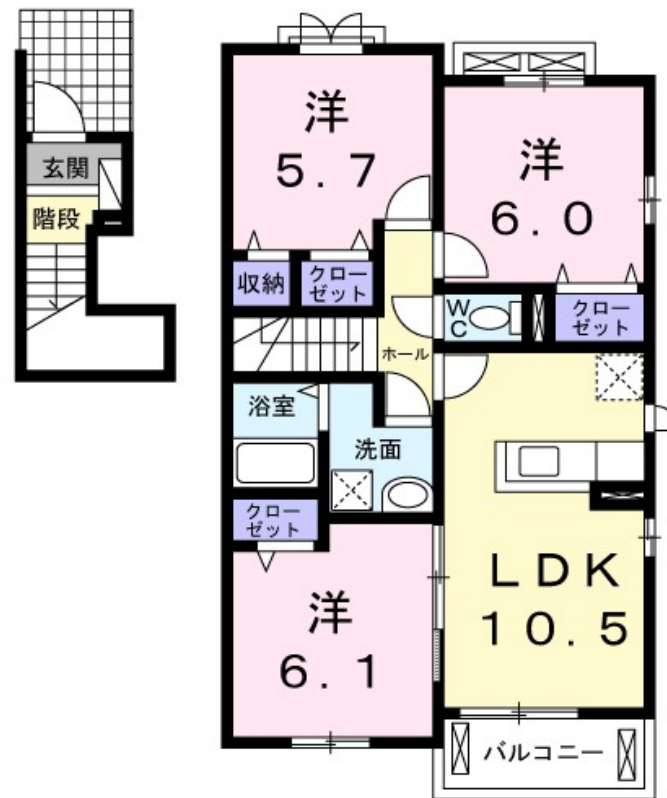
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 67,000円 | 4,100円 |

角住戸, 2 F 以上

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                     |      |       |
|----------|----------------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 無                                                        | 礼金   | 7.7万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                        | 保証金  | -     |
| 物件種別     | アパート                                                     |      |       |
| 建物名・部屋番号 | シャンプラトー 201号室                                            |      |       |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区三方原町 2 4 0 1 番地 4                               |      |       |
| 交通       | 43 別院 (静岡県) バス停徒歩8分<br>45 別院 (静岡県) バス停徒歩8分               |      |       |
| 間取詳細     | 洋室(6.1畳) 洋室(6畳) 洋室(5.7畳) LDK(10.5畳)                      |      |       |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                |      |       |
| 専有面積     | 67.5㎡                                                    | 向き   | 南     |
| 築年月      | 2013年9月                                                  | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有                                                        | 入居時期 | 即時    |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月 ~ 駐輪場                                     |      |       |
| 設備       | バス・トイレ別, シャワー, エアコン, クローゼット, 洗面所独立, シャワー付洗面台, 追い焚き風呂, TV |      |       |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 70,000円<br>[月次費用] 町内会費: 500円             |      |       |
| 入居諸条件    | 二人可                                                      |      |       |
| 保証会社     | 必須 ハウスリース株式会社: 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5%   |      |       |
| 備考       |                                                          |      |       |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月3日

No.R-65-0000115105

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店**

静岡県浜松市中央区葵東 2 丁目5-8

TEL:053-454-2271

FAX:053-430-0345

E-mail: takadaif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2102890

物件管理コード: 1117658408900000883121

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。