

FOR RENT

賃料	管理費等
58,000円	5,000円

2 F 以上,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	クレール浜松 303号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区西浅田 1 丁目5-15		
交通	遠州鉄道 新浜松駅 徒歩18分 東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩20分		
間取詳細	LDK(20畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 3階		
専有面積	59.82㎡	向き	東
築年月	1996年7月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年12月26日予定
駐車場	有(敷地内) 6600 ~ 13200円/月 2台駐車可		
設備	3口以上コンロ, B S, エアコン, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シャワー付洗面台, シューズ		
その他費用	[一時金] 退去修繕費: 80,000円 鍵交換代: 11,000円 [月次費用] 自治会費: 500円 Fサポートplus: 2,420円 [備考] ペット飼育時: 退去修繕費2ヶ月(中型犬or猫2匹まで)		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須 ジェイリース株式会社: 初回月額総額の50%(下限15,000円) 更新料10,000円/年 振替手数料		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月3日

No.R-65-0000115330

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店

静岡県浜松市中央区葵東 2 丁目5-8

TEL:053-454-2271

FAX:053-430-0345

E-mail: takadaif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%