

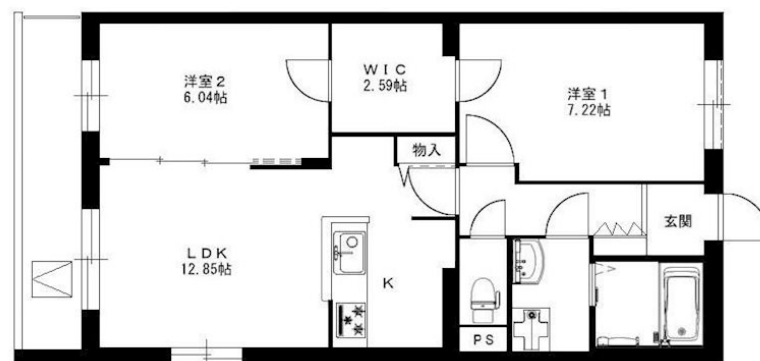
賃料	管理費等
92,000円	4,000円

2F以上,オートロック,角住戸,最上階,上階無し,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	9万円
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	スウィートベル 301号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区東三方町5-1		
交通	100 (浜北駅-聖隷三方原病院) 自衛隊官舎 (静岡県) バス停徒歩5分		
間取詳細	LDK(12.85畳) 洋室(7.23畳) 洋室(6.04畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	60.13㎡	向き	南
築年月	2026年3月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	2026年4月上旬予定
駐車場	有(敷地内) 4400円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキッチン, ガス		
その他費用	[月次費用] 自治会関連費: 1,000円		
入居諸条件			
保証会社	必須 (日本セーフティー) 初回保証料: 賃料総額の50%(最低20,000円) 保証更新料: 10,000円/年 引落手数料: 330円/月		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月3日

No.R-65-0000115987

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店

静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8

TEL:053-454-2271

FAX:053-430-0345

E-mail: takadaif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%