

# FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	0円

2 F 以上, 2 面バルコニー, 2 面採光, 角住戸, 南面 2 室, 南面 3 室, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ハイフォレスト 101号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区有玉台 2 丁目31-10		
交通	遠州鉄道 さぎの宮駅 徒歩26分 61 有玉団地南 バス停徒歩6分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(6.4畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	55.4㎡	向き	
築年月	1997年2月	契約期間	2年
損害保険	有 21,000円 24ヶ月	入居時期	2025年11月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 3000円/月 2台駐車可 駐輪場		
設備	B S, ガス給湯, シャワー, シューズボックス, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, 押入, 室内洗濯機置場,		
その他費用			
入居諸条件			
保証会社	必須 (日本賃貸保証) 月額賃料の 3 0 %、契約時・2 年毎		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月3日

No.R-65-0000116092

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店**

静岡県浜松市中央区葵東 2 丁目5-8

TEL:053-454-2271

FAX:053-430-0345

E-mail : takadaif@entetsu.co.jp

URL : http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%