

FOR RENT

賃料	管理費等
74,000円	0円

都市ガス、オートロック、追い焚き、浴室乾燥機

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 陽当たり良好, 外壁タイル張り, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



専有面積 バルコニー	3LDK 69.11㎡ (10.57㎡)	2LDK 61.74㎡ (8.31㎡)	3LDK 69.11㎡ (10.57㎡)
	303	302	301
	203	202	201
	103	102	101
	南		

間取り	2LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グレイス 202号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区萩丘2丁目4-6-1		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス30分 萩丘小学校 バス停徒歩5分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(14畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	61.74㎡	向き	南
築年月	2006年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	付(無料) 1台駐車可		
設備	3点給湯, B S, C A T V, C S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, カウンターキッチン, ガス		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 30,800円 [月次費用] 自治会費: 600円 2台目駐車場: 4,000円 3台目駐車場: 5,000円		
入居諸条件			
保証会社	必須 アライブ賃貸保証 初回: 賃料等の50% 月額: 支払総額の1.5% 更新: 10,000円/2年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月3日

No.R-65-0000116126

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店

静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8

TEL:053-454-2271

FAX:053-430-0345

E-mail: takadaif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%