

賃料	管理費等
80,000円	5,000円

3面採光,オートロック,カードキー,モニタ付オートロック,角住戸,南面バルコニー,南面リビング,外壁タイル張り,メールボックス,平置駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	D - Hills 半田町 103号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区半田町1312-2		
交通	遠州鉄道 積志駅 徒歩18分 61 半田 (静岡県) バス停徒歩3分		
間取詳細	洋室(5.2畳) LDK(12.8畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	42.09㎡	向き	南
築年月	2025年11月	契約期間	2年
損害保険	有 20,790円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 カードキー発行料: 16,500円 退去修繕費: 60,000円 [月次費用] 24時間サポート料: 1,650円 自治会費: 500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 【ジェイリース株式会社】初回保証料: 月額総賃料の50%, 継続保証料: 1,000円/月		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月3日

No.R-65-0000116134

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店

静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8

TEL:053-454-2271

FAX:053-430-0345

E-mail: takadaif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%