

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---------|--------|
| 62,000円 | 3,000円 |

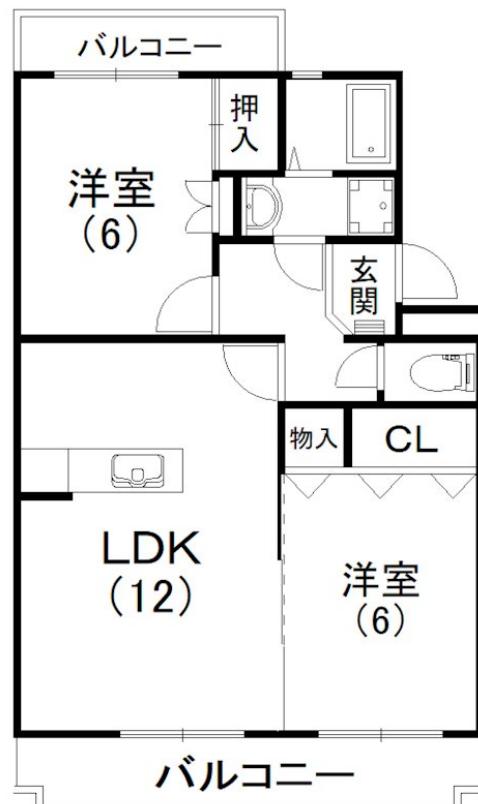
2 F 以上, 2 面バルコニー, 2 面採光, 陽当たり良好, 両面バルコニー, リノベーション, 閑静な住宅街

【外観】



| | | | | | | | |
|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------------|
| 401(洋) 2LDK | 402(洋) 2LDK | 403 1SLDK | 404(洋) 2LDK | 405 1SLDK | 406 2LDK | 407 2LDK | 408 2LDK |
| 301(洋) 2LDK | 302(洋) 2LDK | 303(洋) 2LDK | 304(洋) 1LDK | 305(洋) 2LDK | 306 2LDK | 307(洋) 2LDK | 308 |
| 201 202 | 203(洋) 2LDK | 204(洋) 2LDK | 205(洋) 2LDK | 206(洋) 2LDK | 207(洋) 2LDK | 208 2LDK | |
| 101 102 | 103 2LDK | 104(洋) 2LDK | 105(洋) 2LDK | 106(洋) 2LDK | 107(洋) 2LDK | 108(洋) 2LDK | |
| 南 | | | | | | | |

【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 2LDK | | |
|-------------|---|------|----|
| 敷金 | 2ヶ月 | 礼金 | 無 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | 初生パークハイツ 205号室 | | |
| 物件所在地 | 静岡県浜松市中央区初生町 889-1 | | |
| 交通 | 東海道本線(東海) 浜松駅 バス30分 初生南町停 バス停徒歩4分 | | |
| 間取詳細 | LDK(12畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 4階建 2階 | | |
| 専有面積 | 56.27m ² | 向き | 南 |
| 築年月 | 1986年8月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 付(無料) 駐輪場 | | |
| 設備 | TVインターホン、エアコン、シャワー付洗面台、光ファイバー、室内洗濯機置場、洗面所独立、追い焚き風呂 | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換費: 16,500円 [月次費用] 自治会費: 700円 2台目駐車場(碎石): 3,850円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 | | |
| 保証会社 | 必須(オリコフォレントインシュア) アライブ賃貸保証初回: 賃料等の50% 月額: 支払総額の1.5% | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2026年1月3日

No.R-65-0000116254



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店

静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8

TEL:053-454-2271

E-mail : takadaif@entetsu.co.jp

URL : <http://home.entetsu.co.jp/chintai/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |