

FOR RENT

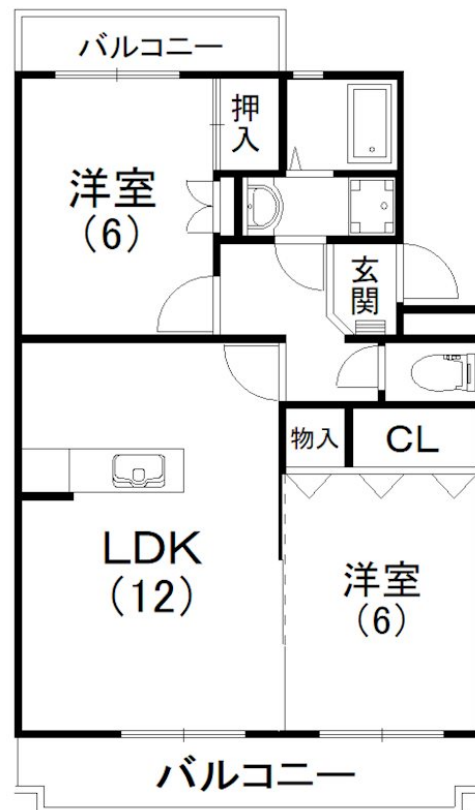
賃料	管理費等
62,000円	3,000円

2 F 以上, 2 面バルコニー, 2 面採光, 陽当たり良好, 両面バルコニー, リノベーション, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



401(洋) 2LDK	402(洋) 2LDK/外廊	403 2LDK	404(洋) 2LDK/外廊	405 2LDK/外廊	406 1SLDK	407 2LDK	408 2LDK
301(洋) 2LDK	302(洋) 1SLDK	303(洋) 2LDK	304(洋) 1LDK/外廊	305(洋) 2LDK/外廊	306 2LDK	307(洋) 2LDK	308 2LDK
201 2LDK	202 2LDK	203(洋) 2LDK/外廊	204(洋) 2LDK/外廊	205(洋) 2LDK/外廊	206(洋) 2LDK/外廊	207(洋) 2LDK/外廊	208 2LDK
101 2LDK	102 2LDK	103 2LDK/外廊	104(洋) 2LDK/外廊	105(洋) 2LDK/外廊	106(洋) 2LDK/外廊	107(洋) 2LDK	108(洋) 2LDK

南

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	初生パークハイツ 205号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区初生町 8 8 9 - 1		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス30分 初生南町停 バス停徒歩4分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	56.27㎡	向き	南
築年月	1986年8月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	TVインターホン, エアコン, シャワー付洗面台, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 洗面所独立, 追い焚き風呂		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 16,500円 [月次費用] 自治会費: 700円 2台目駐車場(碎石): 3,850円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) アライブ賃貸保証初回: 賃料等の50% 月額: 支払総額の1.5%		
備考			

情報更新日2026年1月3日

No.R-65-0000116254

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店

静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8

TEL:053-454-2271

FAX:053-430-0345

E-mail: takadaif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%