

FOR RENT

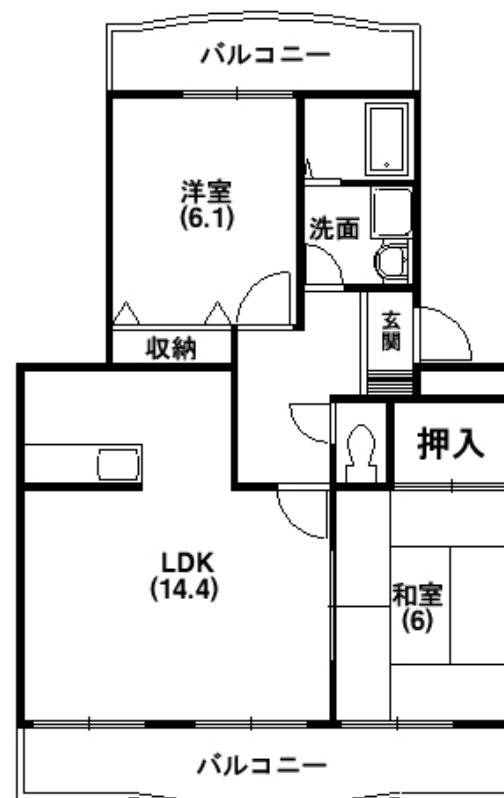
賃料	管理費等
66,000円	3,000円

2 F 以上, 2 面バルコニー, 2 面採光, 陽当たり良好, 両面バルコニー, 外壁タイル張り

【外観】



【間取り図】



A	B	A
403	402	401
303	302	301
203	202	201
103	102	101

西 南 東

間取り	2LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プレステージアスター 202号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区半田山3丁目31-3		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス45分 日体高校前 バス停徒歩2分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6.1畳) LDK(14.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	60.69㎡	向き	南
築年月	2002年7月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, T V インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガス給湯, クローゼット		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 16,500円 [月次費用] 自治会費: 500円 2台目駐車場(並列): 4,000円 2台目駐車場(縦列): 3,000円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 アライブ賃貸保証 初回: 賃料等の50% 月額: 支払総額の1.5% 更新: 10,000円/2年		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月3日

No.R-65-0000116478

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店

静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8

TEL:053-454-2271

FAX:053-430-0345

E-mail: takadaif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2102890

物件管理コード: 1117658408900000896383

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。