

FOR RENT

賃料	管理費等
53,000円	3,000円

角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エポックパレス		
物件所在地	静岡県浜松市中央区上新屋町		
交通	遠州鉄道 上島駅 徒歩26分 74 上新屋町 バス停徒歩3分		
間取詳細	LDK(10.8畳) 洋室(6.4畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 1階		
専有面積	42㎡	向き	南
築年月	2000年8月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年1月中旬
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ null駐車可 バイク置き場		
設備	トイレ有, TVインターホン, 給湯, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー付洗面台, 温水洗浄便座, バス・ト		
その他費用	[一時金] 消毒施工料(当社扱)(入居時のみ): 17,050円 [月次費用] 町内会費(1ヵ月): 500円		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須 保証人代行サービス保証料・家賃集金サービス手数料: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、他プラン有		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月3日

No.R-65-0000116577

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店

静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8

TEL:053-454-2271

FAX:053-430-0345

E-mail: takadaif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2102890

物件管理コード: 1117658408900000897415

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。