

# FOR RENT

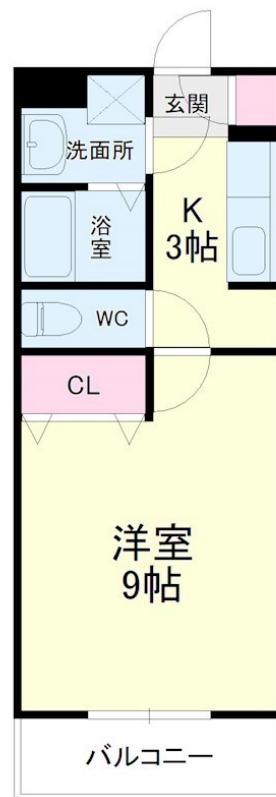
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 40,000円 | 3,000円 |

電子ロック

【外観】



【間取り図】



|     |     |     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 507 | 506 | 505 | 503 | 502 | 501 |
| 407 | 406 | 405 | 403 | 402 | 401 |
| 307 | 306 | 305 | 303 | 302 | 301 |
| 207 | 206 | 205 | 203 | 202 | 201 |
| 107 | 106 | 105 | 103 | 102 | 101 |

| 間取り      | 1K                                                                                                                  |      |             |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                   | 礼金   | 無           |
| 敷引 / 償却金 | - 100%                                                                                                              | 保証金  | 7.04万円      |
| 物件種別     | マンション                                                                                                               |      |             |
| 建物名・部屋番号 | メモリアル・ポート 106号室                                                                                                     |      |             |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区小池町855-1                                                                                                   |      |             |
| 交通       | 遠州鉄道 自動車学校前駅 徒歩16分<br>遠州鉄道 さぎの宮駅 徒歩20分                                                                              |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(9畳) K(3畳)                                                                                                        |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 1階                                                                                                     |      |             |
| 専有面積     | 25.92㎡                                                                                                              | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2002年3月1日                                                                                                           | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     |                                                                                                                     | 入居時期 | 2026年1月中旬予定 |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場                                                                                                     |      |             |
| 設備       | 3点給湯,エアコン,クローゼット,シャワー付洗面台,シューズボックス,ネット<br>使用料不要,バス・トイレ                                                              |      |             |
| その他費用    | [一時金] MSフルサポート登録料: 2,200円 電子ロック初期設定費用: 5,500円<br>[月次費用] MSフルサポート: 3,520円 水道料: 3,500円 町費: 600円<br>[備考] 【初期費用0円で入居可能】 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可                                                                                                               |      |             |
| 保証会社     |                                                                                                                     |      |             |
| 備考       |                                                                                                                     |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月3日

No.R-65-0000116581

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店**

静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8

TEL:053-454-2271

FAX:053-430-0345

E-mail: takadaif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2102890

物件管理コード: 1117658408900000897419

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。