

# FOR RENT

賃料	管理費等
43,000円	3,000円

角住戸,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



A202	A201	B202	B201
A102	A101	B102	B101

間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サンコーボ松葉 A101号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区萩丘3丁目3-29		
交通	萩丘都田線_53_01_on 萩丘坂上 バス停徒歩2分		
間取詳細	DK(6畳) 和室(6畳) 洋室(7畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 1階		
専有面積	42.9㎡	向き	南
築年月	1992年4月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	付(無料)		
設備	ネット使用料不要,バス・トイレ別,押入,洗面所独立,ガスコンロ設置可,エアコン,ガス給湯,温水洗浄便		
その他費用	[一時金] 鍵交換費:16,500円 退去負担金:80,000円 自治会入会金:500円 [月次費用] 自治会費:600円 2台目駐車場(縦列):2,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可		
保証会社	必須 アライブ賃貸保証 初回:賃料等の50% 月額:支払総額の1.5% 更新:10,000円/2年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月3日

No.R-65-0000116638

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店**

静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8

TEL:053-454-2271

FAX:053-430-0345

E-mail: takadaif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%