

FOR RENT

賃料	管理費等
63,000円	3,000円

2 F 以上,陽当たり良好,ディンプルキー,両面バルコニー,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



401(洋) 2LDK	402(洋) 2LDK/外廊	403 2LDK	404(洋) 2LDK/外廊	405 2LDK/外廊	406 1SLDK	407 2LDK	408 2LDK
301(洋) 2LDK	302(洋) 1SLDK	303(洋) 2LDK	304(洋) 1LDK/外廊	305(洋) 2LDK/外廊	306 2LDK	307(洋) 2LDK	308 2LDK
201 2LDK	202 2LDK	203(洋) 2LDK/外廊	204(洋) 2LDK/外廊	205(洋) 2LDK/外廊	206(洋) 2LDK/外廊	207(洋) 2LDK/外廊	208 2LDK
101 2LDK	102 2LDK	103 2LDK/外廊	104(洋) 2LDK/外廊	105(洋) 2LDK/外廊	106(洋) 2LDK/外廊	107(洋) 2LDK	108(洋) 2LDK

南

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引/ 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	初生パークハイツ 305号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区初生町889-1		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス30分 初生南町停 バス停徒歩4分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	56.27㎡	向き	南
築年月	1986年8月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	付(無料) 1台駐車可		
設備	光ファイバー,TVインターホン,システムキッチン,対面式キッチン,3口以上コンロ,クッションフロア,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費:16,500円 [月次費用] 自治会費:700円 2台目駐車場(碎石):3,850円		
入居諸条件			
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) アライブ賃貸保証初回:賃料等の50% 月額:支払総額の1.5%		
備考			

情報更新日2026年1月3日

No.R-65-0000116641

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店

静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8

TEL:053-454-2271

FAX:053-430-0345

E-mail: takadaif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2102890

物件管理コード: 1117658408900000897975

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。