

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 113,000円 | 9,000円 |

オートロック,角住戸,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,防犯カメラ,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                             |      |              |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                                                | 礼金   | 2.5ヶ月        |
| 敷引／償却金   | -                                                                                | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                                            |      |              |
| 建物名・部屋番号 | Bon Filone 101号室                                                                 |      |              |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区早出町583-1                                                                |      |              |
| 交通       | 遠州鉄道 上島駅 徒歩10分<br>2 早出上公園 バス停徒歩5分                                                |      |              |
| 間取詳細     | LDK(14畳) 洋室(6.2畳) 洋室(5.1畳)                                                       |      |              |
| 構造・規模    | その他 3階建 1階                                                                       |      |              |
| 専有面積     | 57.4㎡                                                                            | 向き   | 南            |
| 築年月      | 2026年3月                                                                          | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     |                                                                                  | 入居時期 | 2026年3月28日予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月～ 1台駐車可 駐輪場                                                        |      |              |
| 設備       | 3口以上コンロ,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エアコン2台,カウンターキッチン                              |      |              |
| その他費用    | [一時金] スマートロック設定費用:16,500円 ハウスクリーニング費:84,700円<br>[月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24:1,320円 |      |              |
| 入居諸条件    | ペット相談                                                                            |      |              |
| 保証会社     | 必須 「らくらくパートナー」 【契約時】33,000円、【月額保証料】毎月の賃料等の2%                                     |      |              |
| 備考       |                                                                                  |      |              |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月3日

No.R-65-0000116814

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店**

静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8

TEL:053-454-2271

FAX:053-430-0345

E-mail: takadaif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |