

賃料	管理費等
116,000円	9,000円

オートロック,南面2室,南面3室,南面バルコニー,南面リビング,防犯カメラ,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2.5ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Bon Filone 102号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区早出町583-1		
交通	遠州鉄道 上島駅 徒歩10分 2 早出上公園 バス停徒歩5分		
間取詳細	LDK(13.6畳) 洋室(6.1畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	その他 3階建 1階		
専有面積	60.17㎡	向き	南
築年月	2026年3月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年3月28日予定
駐車場	有(敷地内) 3300円/月～ 1台駐車可 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エアコン2台,カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] スマートロック設定費用:16,500円 ハウスクリーニング費:84,700円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24:1,320円		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須 「らくらくパートナー」 【契約時】33,000円、【月額保証料】毎月の賃料等の2%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月3日

No.R-65-0000116815



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店

静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8

TEL:053-454-2271

FAX:053-430-0345

E-mail: takadaif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%