

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 43,000円 | 3,000円 |

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                        |      |             |
|----------|----------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | -                                                                          | 礼金   | 無           |
| 敷引／償却金   | -<br>100%                                                                  | 保証金  | 8万円         |
| 物件種別     | アパート                                                                       |      |             |
| 建物名・部屋番号 | サンヒルス 106号室                                                                |      |             |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区有玉南町2434                                                          |      |             |
| 交通       | 遠州鉄道 自動車学校前駅 徒歩10分<br>遠州鉄道 上島駅 徒歩11分                                       |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳) DK(6畳)                                                       |      |             |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                |      |             |
| 専有面積     | 39.74㎡                                                                     | 向き   | 東           |
| 築年月      | 1994年8月5日                                                                  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     |                                                                            | 入居時期 | 2026年2月下旬予定 |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場                                                            |      |             |
| 設備       | TVインターホン,バス・トイレ別,エアコン2台,照明付き,追い焚き風呂,収納有,3点給湯,室内洗濯機                         |      |             |
| その他費用    | [一時金] MSフルサポート登録料: 2,200円<br>[月次費用] MSフルサポート: 3,520円<br>[備考] 【初期費用0円で入居可能】 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 性別不問 法人可 ルームシェア相談                                                    |      |             |
| 保証会社     |                                                                            |      |             |
| 備考       |                                                                            |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月2日

No.R-65-0000116983

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店**

静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8

TEL:053-454-2271

FAX:053-430-0345

E-mail: takadaif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2102890

物件管理コード: 1117658408900000901297

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。