

FOR RENT

賃料	管理費等
38,000円	1,000円

2 F 以上, 3 面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アークガーデン和合D・E・H 216号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区和合町220-52		
交通	48 和合住宅入口 バス停徒歩6分		
間取詳細	DK(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	38.5m ²	向き	南東
築年月	1990年1月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年2月28日予定
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 2台駐車可		
設備	エアコン, ガス給湯, キッチンに窓, シャワー, シューズボックス, トイレ有, パス・トイレ別, バス有, 押入		
その他費用	[一時金] 退去修繕費 : 80,000円 鍵交換費 : 13,200円 [月次費用] 2台目駐車場 : 3,300円 安心入居サポート : 880円 町費 : 400円 [備考] 小型犬もしくは猫1匹飼育可(退去修繕費12万円)		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回保証料は月額賃料等の50% (最低料金20,000円)。引落料440円+更新		
備考			

情報更新日2026年1月2日

No.R-65-0000116989



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店

静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8

TEL:053-454-2271

E-mail : takadaif@entetsu.co.jp

URL : <http://home.entetsu.co.jp/chintai/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%