

FOR RENT

賃料	管理費等
38,000円	1,000円

2 F 以上, 3 面採光,角住戸,最上階,上階無し,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アークガーデン和合 D・E・H 216号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区和合町220-52		
交通	48 和合住宅入口 バス停徒歩6分		
間取詳細	DK(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	38.5㎡	向き	南東
築年月	1990年1月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年2月28日予定
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 2台駐車可		
設備	エアコン,ガス給湯,キッチンに窓,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,押入		
その他費用	[一時金] 退去修繕費: 80,000円 鍵交換費: 13,200円 [月次費用] 2台目駐車場: 3,300円 安心入居サポート: 880円 町費: 400円 [備考] 小型犬もしくは猫 1 匹飼育可(退去修繕費12万円)		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回保証料は月額賃料等の50%(最低料金20,000円)。引落料440円+更新		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月2日

No.R-65-0000116989

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店

静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8

TEL:053-454-2271

FAX:053-430-0345

E-mail: takadaif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%