

# FOR RENT

賃料	管理費等
42,000円	3,000円

2 F 以上,最上階,上階無し,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	パルコートハイツ 202号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区北島町944		
交通	【遠鉄バス】蒲・笠井線 北島町北停 バス停徒歩6分 東海道本線（東海） 天竜川駅 徒歩27分		
間取詳細	DK(8畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	39.74m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1994年4月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年2月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 2台駐車可		
設備	TVインターホン,エアコン,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,室内洗濯機置場		
その他費用	[一時金] Fサポートplus : 2,420円 鍵交換代 : 11,000円 退去修繕費 : 80,000円 [月次費用] 定額水道料 : 3,850円 自治会費 : 300円		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料35,000円 月額手数料請求額の1.5%		
備考			

情報更新日2026年1月2日

No.R-65-0000117141



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店**

静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8

TEL:053-454-2271

E-mail : takadaif@entetsu.co.jp

URL : <http://home.entetsu.co.jp/chintai/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%