

FOR RENT

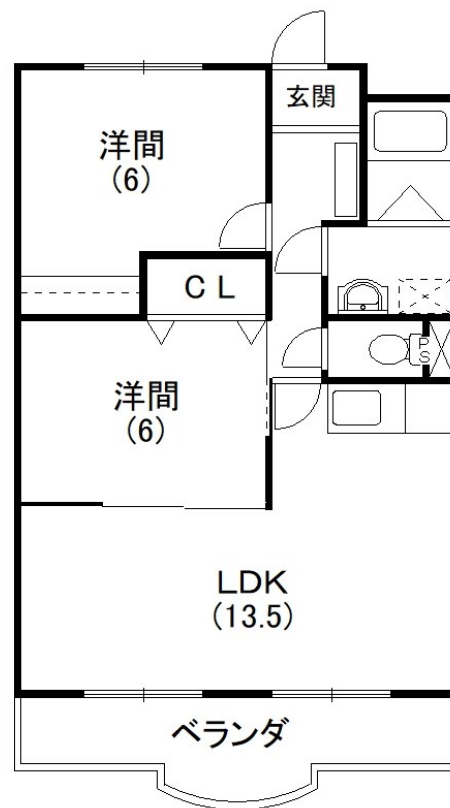
賃料	管理費等
65,000円	3,500円

2 F 以上, 2 面バルコニー, 電子キー, 南面リビング, 内装リフォーム済, リノベーション, 角住戸, 閑静な住宅街, 高台に立地, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ロイヤルシティ高丘 408号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区高丘北 1 丁目57-20		
交通	遠州鉄道 上島駅 徒歩61分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(13.5畳)		
構造・規模	鉄骨 5階建 4階		
専有面積	55.68㎡	向き	南
築年月	1990年4月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年3月1日予定
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	3 点給湯, TVインターホン, ガスキッチン, ガス給湯, シャワー付洗面台, バス・トイレ別, 温水洗浄便座,		
その他費用	[一時金] 退去負担金: 80,000円 デジタルロック電池交換費: 3,300円 [月次費用] 2 台目駐車場(並列): 3,300円 2 台目駐車場(縦列): 1,650円 自治会費(ファミリー): 400円 自治会費(単身): 350円		
入居諸条件	ペット不可 法人可 単身可		
保証会社	必須 アライブ賃貸保証 初回: 賃料等の50% 月額: 支払総額の1.5% 更新: 10,000円/2年		
備考			

情報更新日2026年1月2日

No.R-65-0000117183

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店

静岡県浜松市中央区葵東 2 丁目5-8

TEL:053-454-2271

FAX:053-430-0345

E-mail: takadaif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%