

FOR RENT

賃料	管理費等
64,000円	3,000円

2面採光,オートロック,角住戸,電子ロック,南面バルコニー,南面リビング,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ARIA (アリア) 101号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区上島4丁目20-10		
交通	遠州鉄道 上島駅 徒歩7分 2 上島四丁目 (早出町北) バス停徒歩4分		
間取詳細	LDK(11.51畳) 洋室(5.19畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	40.12㎡	向き	南
築年月	2015年10月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年2月3日予定
駐車場	有(敷地内) 4400円/月～ 1台駐車可 駐輪場		
設備	2口コンロ,BS,C,S,T,Vインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス		
その他費用	[一時金] デジタルロック電池交換:3,300円 契約一時金:100,000円 [月次費用] 緊急サポート24:1,100円 自治会費:650円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 ジャックス 初回保証料:30,000円 月額利用料:毎月の総月額賃料の2% ※更新料なし。緊急連絡先:3親等以内の親族方を要します。		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月2日

No.R-65-0000117232

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店

静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8

TEL:053-454-2271

FAX:053-430-0345

E-mail: takadaif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2102890

物件管理コード: 1117658408900000903713

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。