

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 81,000円 | 3,000円 |

角住戸, 2 F 以上

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                      |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                       | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                         | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | アパート                                                                      |      |           |
| 建物名・部屋番号 | フィオーレ                                                                     |      |           |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区天王町                                                              |      |           |
| 交通       | 東海道本線（東海） 天竜川駅 徒歩29分<br>73 原島北 バス停徒歩4分                                    |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6.1畳) 洋室(6.1畳) LDK(12畳) 洋室(5畳)                                         |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                 |      |           |
| 専有面積     | 64.59㎡                                                                    | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2011年4月                                                                   | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     |                                                                           | 入居時期 | 2026年2月上旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) null駐車可 駐輪場                                                        |      |           |
| 設備       | B S,オール電化,トイレ有,T Vインターホン,システムキッチン,I Hクッキングヒーター,給湯,エアコン                    |      |           |
| その他費用    | [一時金] 自治会入会金(入居時のみ): 3,000円<br>[月次費用] 自治会費(1ヵ月): 400円 2台目駐車場(1ヵ月): 3,300円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット相談                                                                     |      |           |
| 保証会社     | 必須 保証人代行サービス保証料・家賃集金サービス手数料: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、他プラン有       |      |           |
| 備考       |                                                                           |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月2日

No.R-65-0000117241

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店**

静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8

TEL:053-454-2271

FAX:053-430-0345

E-mail: takadaif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |