

賃料	管理費等
64,700円	4,000円

角住戸,耐震構造

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	リオグランデ		
物件所在地	静岡県浜松市中央区高丘北1丁目		
交通	4/8/51/58/91 高丘北会館東 バス停徒歩5分		
間取詳細	洋室(3.5畳) LDK(8.6畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 1階		
専有面積	32.13㎡	向き	南西
築年月	2026年1月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年1月下旬
駐車場	有(敷地内) 3960円/月~ null駐車可 駐輪場		
設備	B S,ネット使用料不要,光ファイバー,トイレ有,T Vインターホン,ガスコンロ設置済,給湯,エアコン,		
その他費用	[一時金] 消毒施工料(当社扱)(入居時のみ): 17,050円 [月次費用] 町内会費(1ヵ月): 650円		
入居諸条件			
保証会社	必須 保証人代行サービス保証料・家賃集金サービス手数料: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、他プラン有		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月22日

No.R-65-0000117324

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店

静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8

TEL:053-454-2271

FAX:053-430-0345

E-mail: takadaif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%