

FOR RENT

賃料	管理費等
37,000円	3,000円

2 F 以上,電子ロック,最上階

【外観】



【間取り図】



301	302	303	305	306
201	202	203	205	206
101	102	103	105	106

間取り	1K		
敷金	-	礼金	無
敷引 / 償却金	- 100%	保証金	7.04万円
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Guardian (ガーディアン) 305号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区和合町315-208		
交通	遠州鉄道 曳馬駅 徒歩49分 遠州鉄道 上島駅 徒歩52分		
間取詳細	洋室(8.5畳) K(3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	26.64㎡	向き	南
築年月	2004年11月1日	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	エアコン,クローゼット,バス・トイレ別,室内洗濯機置場,洗面所独立, 3点給湯, シューズボックス,ネット		
その他費用	[一時金] MSフルサポート登録料: 2,200円 町費入会金: 800円 電子ロック初期設定費用: 5,500円 [月次費用] MSフルサポート: 3,520円 水道料: 3,500円 [備考] 【初期費用0円で入居可能】 短期違約金: 1Y2M, 2Y1M		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社			
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月23日

No.R-65-0000117362



静岡県知事(16)第1059号
東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会
遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店
静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8
TEL:053-454-2271 FAX:053-430-0345
E-mail: takadaif@entetsu.co.jp
URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%