

# FOR RENT

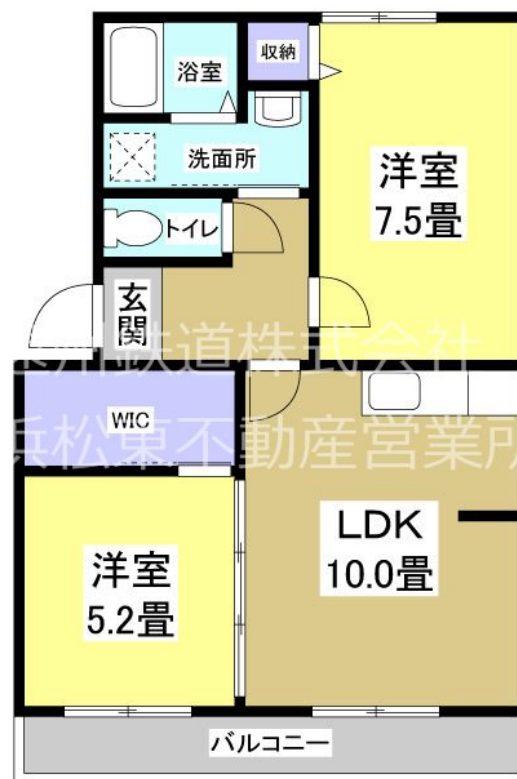
賃料	管理費等
72,000円	0円

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 南面 2 室, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, リノベーション, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	-	礼金	-
敷引 / 償却金	-	保証金	2ヶ月
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サザンスター 207号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区篠ヶ瀬町1265		
交通	東海道本線（東海） 天竜川駅 徒歩10分 80 薬師（静岡県） バス停徒歩5分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(7.5畳) 洋室(5.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	53㎡	向き	南
築年月	2001年4月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3000円/月 2台駐車可 駐輪場		
設備	B S, T V インターホン, インターネット専用線配線済み, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ		
その他費用	[一時金] 自治会入会金: 4,000円 入居サポート: 19,800円 町内会費: 3,000円 鍵交換費: 13,200円		
入居諸条件	子供可		
保証会社	必須 Casa/初回: 賃料の50% (最低保証料30,000円)、更新: 10,000円/年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月26日

No.R-65-0000117523

お問合せ先



静岡県知事（16）第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 高台店**

静岡県浜松市中央区葵東2丁目5-8

TEL:053-454-2271

FAX:053-430-0345

E-mail: takadaif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%